

Утвержден
Постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

квартала, ограниченного улицами
Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебровская
в Привокзальном районе города Тулы

Основная часть

Том 1

Исполнитель:

Директор:



ООО «ГеоПроКадастр»

Хаит Р.М.

Тула 2019

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование тома
1	Проект межевания территории. Основная часть.
2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Наименование раздела	Количество листов
1	Пояснительная записка	12
2	Графическая часть	2

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебровская в Привокзальном районе города Тулы разработан на основании следующих документов:

– Постановления администрации города Тулы от 19.07.2019 № 2558 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебровская в Привокзальном районе города Тулы»;

– Решения Тульской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 23.12.2016 г. № 33/839;

– Решения Тульской городской Думы 5-го созыва «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Тула» от 23.12.2016 г. № 33/838;

– Постановления администрации города Тулы от 13.10.2014 № 3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле».

При разработке проекта межевания территории учтены требования следующих нормативно-правовых документов:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

– Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– Постановления администрации города Тулы от 29.08.2013 № 2829 «Об утверждении положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле»;

– Решения Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула».

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях изменения линий градостроительного регулирования – красных линий.

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с п. п. 2 п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Территория проекта межевания относится к категории земель - земли населенных пунктов и расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1 в границах кадастрового квартала 71:30:020610.

Перечни координат характерных точек красных линий, поворотных точек образуемых земельных участков и границ территории проекта межевания в системе координат МСК-71.1 приведены в таблицах.

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
4.253.1	742699.66	259474.94
4.253.1.1	742696.33	259451.74
4.253.1.2	742690.74	259412.76
4.253.2	742693.46	259412.34
4.253.3	742743.76	259404.76
4.253.4	742840.77	259391.07
4.253.4.1	742845.46	259390.43
4.253.4.2	742848.72	259411.97
4.253.4.3	742849.57	259418.94
4.253.5	742853.6	259451.73
4.253.6	742830.49	259455.1
4.253.7	742810.64	259458.27
4.253.8	742791.6	259461.52
4.253.8.1	742770.05	259464.66
4.253.9	742752.31	259467.25
4.253.10	742734.28	259469.84

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 724 кв.м.		
N поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	742836.68	259413.9
2	742836.43	259412.03

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 724 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
3	742824.31	259413.73
4	742824.61	259416.11
5	742825.07	259422.32
6	742826.09	259430.76
7	742828.59	259442.64
8	742829.16	259446.36
9	742829.93	259451.41
10	742836.75	259450.39
11	742848.42	259448.84
12	742847.78	259442.67
13	742847.47	259440.35
14	742845.31	259425.31
15	742844.64	259419.62
16	742843.74	259412.97

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 988 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	742848.72	259411.97
2	742843.74	259412.97
3	742836.68	259413.9
4	742836.43	259412.03
5	742824.31	259413.73
6	742824.61	259416.11
7	742825.07	259422.32
8	742826.09	259430.76
9	742828.59	259442.64
10	742829.16	259446.36

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 988 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
11	742829.93	259451.41
12	742830.49	259455.1
13	742853.6	259451.73
14	742849.57	259418.94

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 648 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	742825.07	259422.32
2	742816.45	259423.27
3	742816.43	259423.96
4	742806.31	259425.15
5	742806.62	259428.37
6	742810.28	259454.31
7	742810.64	259458.27
8	742830.49	259455.1
9	742829.93	259451.41
10	742829.16	259446.36
11	742828.59	259442.64
12	742826.09	259430.76

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 650 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	742806.31	259425.15
2	742805.9	259425.2
3	742787.07	259427.67

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 650 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
4	742789.67	259445.72
5	742791.28	259457.05
6	742791.6	259461.52
7	742810.64	259458.27
8	742810.28	259454.31
9	742806.62	259428.37

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 750 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	742787.07	259427.67
2	742785.24	259427.94
3	742765.52	259430.81
4	742766.39	259439.49
5	742767.21	259441.68
6	742768.08	259448.61
7	742767.69	259448.71
8	742769.37	259460.06
9	742770.05	259464.66
10	742791.6	259461.52
11	742791.28	259457.05
12	742789.67	259445.72

Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 609 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	742766.39	259439.49

Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 609 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
2	742765.52	259430.81
3	742757.8	259432.55
4	742747.37	259434.22
5	742749.39	259447.49
6	742750.99	259458.35
7	742751.62	259462.6
8	742752.31	259467.25
9	742770.05	259464.66
10	742769.37	259460.06
11	742767.69	259448.71
12	742768.08	259448.61
13	742767.21	259441.68

Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 614 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	742747.37	259434.22
2	742747.04	259434.26
3	742738.64	259435.83
4	742729.5	259437.39
5	742730.26	259446.1
6	742730.26	259446.11
7	742733.22	259465.66
8	742734.28	259469.84
9	742752.31	259467.25
10	742751.62	259462.6
11	742750.99	259458.35
12	742749.39	259447.49

Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 815 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	742730.26	259446.11
2	742709.28	259449.86
3	742699.78	259451.24
4	742699.34	259451.3
5	742696.33	259451.74
6	742699.66	259474.94
7	742734.28	259469.84
8	742733.22	259465.66

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Площадь территории проекта межевания 5 074 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	742848.72	259411.97
2	742843.74	259412.97
3	742836.68	259413.9
4	742836.43	259412.03
5	742824.31	259413.73
6	742824.61	259416.11
7	742825.07	259422.32
8	742816.45	259423.27
9	742816.43	259423.96
10	742806.31	259425.15
11	742805.9	259425.2
12	742787.07	259427.67

Площадь территории проекта межевания 5 074 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
13	742785.24	259427.94
14	742765.52	259430.81
15	742757.8	259432.55
16	742747.37	259434.22
17	742747.04	259434.26
18	742738.64	259435.83
19	742729.5	259437.39
20	742730.26	259446.1
21	742730.26	259446.11
22	742709.28	259449.86
23	742699.78	259451.24
24	742699.34	259451.3
25	742696.33	259451.74
26	742699.66	259474.94
27	742734.28	259469.84
28	742752.31	259467.25
29	742770.05	259464.66
30	742791.6	259461.52
31	742810.64	259458.27
32	742830.49	259455.1
33	742853.6	259451.73
34	742849.57	259418.94

**ПЛОЩАДИ И ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	724	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем объединения земельных участков с К№71:30:020610:1362 и 71:30:020610:49, находящихся в частной собственности
:ЗУ2	988	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка :ЗУ1, который будет находиться в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	648	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:134, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	650	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:135, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	750	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:80, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ6	609	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:99, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	614	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:48, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	815	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:51, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ИЗ КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Виды разрешенного использования
71:30:020610:1361	399	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом
71:30:020610:1362**	155		индивидуальный жилой дом
71:30:020610:49**	570		для эксплуатации индивидуального жилого дома с надворными постройками
71:30:020610:134***	573		для возведения одноэтажного жилого дома

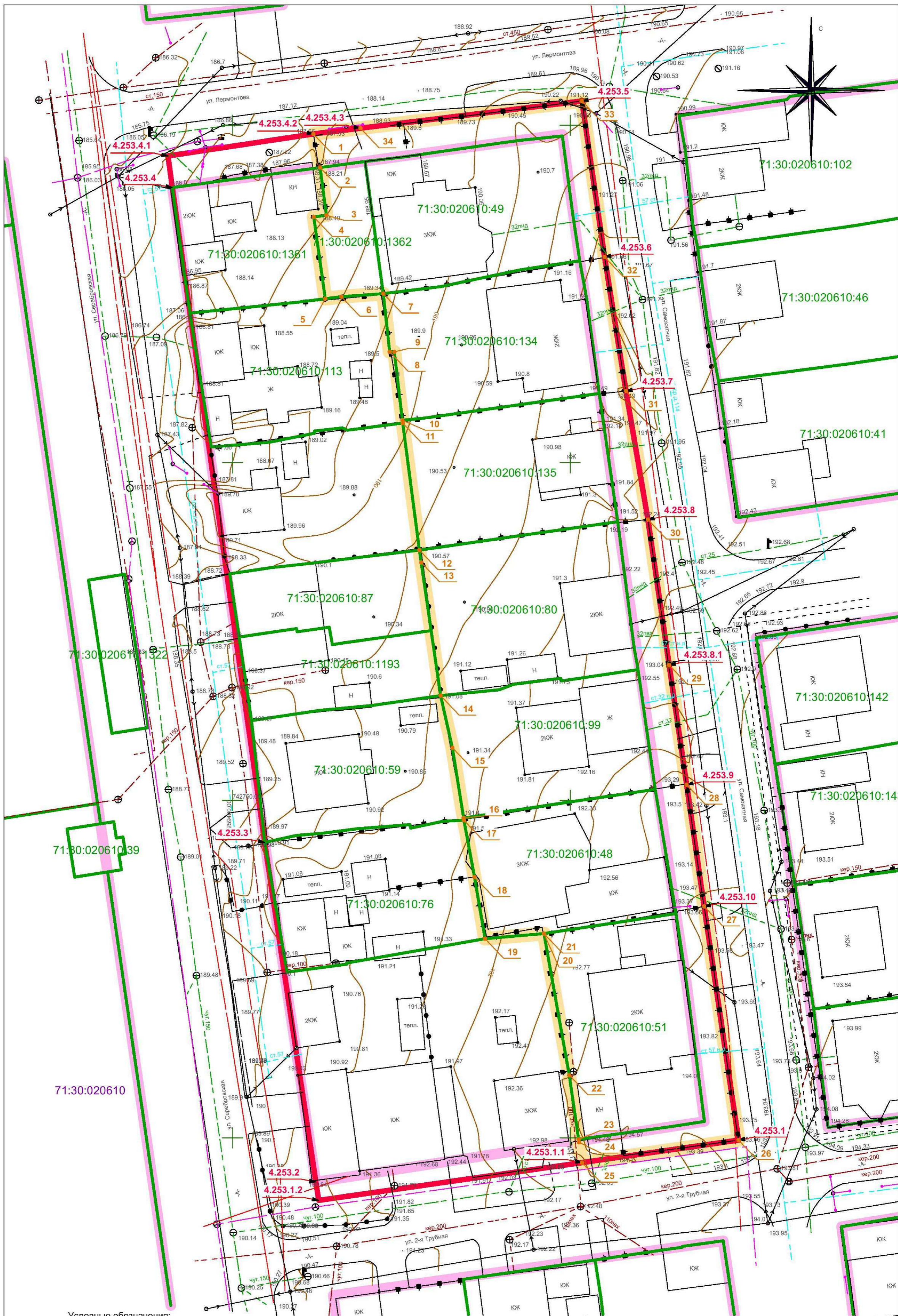
71:30:020610:135***	568	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
71:30:020610:80***	649		для эксплуатации индивидуального жилого дома
71:30:020610:99***	526		для эксплуатации индивидуального жилого дома с надворными постройками
71:30:020610:48***	532		для эксплуатации индивидуального жилого дома с надворными постройками
71:30:020610:51***	598		для эксплуатации индивидуального жилого дома с надворными постройками
71:30:020610:76	566		для эксплуатации индивидуального жилого дома
71:30:020610:59	530		для эксплуатации индивидуального жилого дома с надворными постройками
71:30:020610:1193	310		для эксплуатации индивидуального жилого дома
71:30:020610:87	310		для эксплуатации индивидуального жилого дома
71:30:020610:113	568		для возведения одноэтажного жилого дома

* Кадастровый план территории от 21.05.2019 г. № 71/ИСХ/19-256391.

** Данный земельный участок подлежит объединению.

*** Данный земельный участок подлежит перераспределению.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

	Границы территории проекта межевания
	Красные линии существующие
	Красные линии планируемые
	4.253.1 Характерные точки красных линий
	1 Поворотные точки границ территории проекта межевания
	71:30:020610:76 Границы и номера земельных участков на КПП
	71:30:020610 Границы и номера кадастровых кварталов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Составил	Саватеева			
	Проверил	Хаит			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Подготовка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебровская в Привокзальном районе города Тулы		
Проект межевания территории	Стадия	Лист
Основная часть	П	1.1
Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ГеоПроКадастр"	
	Листов	1



Условные обозначения:

	Границы территории проекта межевания
	Красные линии существующие
	Красные линии планируемые
	Границы и условные номера образуемых земельных участков
	Поворотные точки образуемых земельных участков
	Границы и номера земельных участков на КПП
	Границы и номера кадастровых кварталов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Саватеева</i>	
	Составил	Саватеева			
	Проверил	Хаит			

Подготовка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Лермонтова, Самокатная, 2-я Трубная, Серебрянская в Привокзальном районе города Тулы		
Проект межевания территории Основная часть		
Чертеж межевания территории М 1:500		

Стадия	Лист	Листов
П	1.2	1
ООО "ГеоПроКадастр"		